



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 7 St-657/2016-115

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Ivanu Čuliću, u stečajnom postupku nad dužnikom ZUPKA d.o.o. u stečaju, Trilj, Put Garduna bb, OIB: 04258872466, kojeg zastupa stečajni upravitelj Stjepan Kugler, Milna, Milna 739, OIB: 12448674443, 13. siječnja 2022.

r i j e š i o j e

I. Iz iznosa od 16.675,00 kuna, ostvarenog unovčenjem nekretnine označene kao čest. zem. 3353/1, oranica i livada ledinak površine 328 čhv i čest. zem. 3353/6, oranica ledinak površine 141 čhv, ukupne površine 469 čhv (1688,40 m²), upisane u Z.U. 985, K.O. Vrbovsko, Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnog odjela Vrbovsko (identifikator nadmetanja: 32295), namiruju se:

1. troškovi unovčenja u iznosu od 11.560,35 kuna,
2. tražbina razlučnog vjerovnika Darka Krole, OIB: 61323085774, Split, Junija Palmotića 1, u iznosu od 5.114,65 kuna.

II. Iz iznosa od 67.625,00 kuna, ostvarenog unovčenjem nekretnine označene kao čest. zem. 3353/2, oranica ledinak površine 294 čhv, čest. zem. 3353/3, oranica ledinak površine 311 čhv, čest. zem. 3353/4, oranica ledinak površine 188 čhv, čest. zem. 3353/5, oranica ledinak površine 160 čhv, čest. zem. 3353/7, oranica ledinak površine 132 čhv, čest. zem. 3353/8, oranica ledinak površine 197 čhv, ukupne površine 1282 čhv (4615,20 m²), upisane u Z.U. 2104, K.O. Vrbovsko, Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnog odjela Vrbovsko (identifikator nadmetanja: 32296), namiruju se:

1. troškovi unovčenja u iznosu od 46.882,67 kuna,
2. tražbina razlučnog vjerovnika Multimodis d.o.o., OIB: 82580684752, Kaštel Stari, Franje Tuđmana 926/A, u iznosu od 20.742,33 kuna

III. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Split, Mažuranićevo šetalište 24B, da nakon pravomoćnosti ovog rješenja, s računa na koji su uplaćene jamčevine i kupovnine za identifikatore nadmetanja: 32295 i 32296, isplati:

- a) iznos od 58.443,02 kuna stečajnom dužniku ZUPKA d.o.o. u stečaju, Trilj, Put Garduna bb, OIB: 04258872466, na: IBAN: HR0823400091190026349, otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d.

- b) iznos od 5.114,65 kuna razlučnom vjerovniku Darku Kroli, OIB: 61323085774, Split, Junija Palmotića 1, na račun tog vjerovnika IBAN HR8824840083236916119, opis plaćanja: "ZUPKA d.o.o. u stečaju";

- c) iznos od 20.742,33 kuna razlučnom vjerovniku Multimodis d.o.o., OIB: 82580684752, Kaštel Stari, Franje Tuđmana 926/A, na račun tog vjerovnika IBAN HR5341240031130000790, otvoren kod Kentbank d.d, opis plaćanja: "ZUPKA d.o.o. u stečaju".

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-657/2016 od 2. svibnja 2017. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom ZUPKA d.o.o. Trilj te je tim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan Stjepan Kugler, Milna. Nadalje, rješenjem ovog suda poslovni broj St-657/2016-48 od 2. lipnja 2020., određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a sve to sukladno članku 247. stavcima 1., 2. i 3., u vezi s člankom 169. stavcima 5., 6. i 7. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15. i 104/17. - u daljnjem tekstu: SZ).

2. Zaključkom o prodaji od 29. listopada 2020. utvrđene su vrijednosti nekretnina te uvjeti i način prodaje.

3. Pravomoćnim rješenjem ovog suda poslovni broj St-657/2016-89 od 3. rujna 2021. nekretnina opisana pod točkom I. izreke dosuđena je kupcu Dominiku Dobrotiću, OIB: 45132983352, Ulica Ivana Gundulića 14, Kozinščak, za iznos od 16.675,00 kuna, dok je nekretnina opisana pod točkom II. izreke dosuđena istom kupcu za iznos od 67.625,00 kuna i to rješenjem ovog suda poslovni broj St-657/2016-91 od 3. rujna 2021.

4. Stečajni upravitelj je podneskom od 11. listopada 2021., koji je istog dana objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, dostavio u spis obračun troškova unovčenja predmetnih nekretnina.

5. U ovom podnesku stečajni upravitelj napravio je obračun troškova koji terete prodane nekretnine na temelju ukupne vrijednosti stečajne mase dužnika i postotka učešća vrijednosti pojedinih predmeta stečajne mase u ukupnoj vrijednosti stečajne mase te da je iste podijelio u izravne troškove, koji terete unovčene nekretnine u 100% iznosu, i neizravne troškove, koji terete cjelokupnu stečajnu masu te se namiruju razmjerno vrijednosti nekretnina u odnosu na ostalu stečajnu masu.

6. Stečajni upravitelj je naveo da ukupna vrijednost imovine stečajnog dužnika iznosi 116.486,79 kuna, a istu čine naplaćena potraživanja nastala prije stečaja u iznosu 9.786,79 (8,40 % udjela u ukupnoj stečajnoj masi), zatim naplata potraživanja od države u iznosu 2.400,00 (2,06 %), prodana cjelokupna pokretna dugotrajna imovina, odnosno pontoni u iznosu 20.000,00 (17,17 %), prodana nekretnina iz točke I. izreke u iznosu od 16.675,00 (14,31 %) te prodana nekretnina iz točke II. izreke u iznosu od 67.625,00 (58,05 %).

7. Iz ovog podneska, kao i navoda stečajnog upravitelja danih na ročištu za diobu kupovnine održanom 25. studenog 2021., proizlazi da izravni troškovi iznose

ukupno 6.500,00 kuna, a odnose se na troškove vještačenja u iznosu 2.500,00 kuna te dopune vještačenja u iznosu 1.000,00 kuna te trošak Financijske agencije za elektroničku javnu dražbu u iznosu 3.000,00 kuna. Nekretnina iz točke I. izreke, razmjerno svojoj vrijednosti (16.675,00 kuna) u ukupno postignutoj kupovini (84.300,00 kuna), u podmirenju ovih troškova sudjeluje sa 19,78 %, što iznosi 1.285,74 kuna, dok nekretnina iz točke II. izreke (67.625,00 kuna) sudjeluje s 80,22 %, što iznosi 5.214,26 kuna.

8. Nadalje, stečajni upravitelj navodi da neizravni troškovi ukupno iznose 71.775,51 kuna, a odnose se na knjigovodstvene troškove u iznosu 46.875,00 kuna, trošak platnog prometa u iznosu 2.791,46 kuna, trošak sudske pristojbe u iznosu 2.000,00 kuna, materijalne troškove (uredski materijal, trošak telefona i poštarine) u iznosu 300,87 kuna, kao i troškove na ime loco vožnje u iznosu od 481,39 kuna te trošak nagrade za rad stečajnom upravitelju u iznosu 19.326,79 kuna. Nekretnina iz točke I. izreke, razmjerno svojoj vrijednosti u ukupnoj stečajnoj masi (14,31 %), u podmirenju neizravnih troškova sudjeluje sa 10.274,61 kuna, dok nekretnina iz točke II. izreke sudjeluje s 58,05 %, što iznosi 41.668,41 kuna.

9. Na ročištu radi diobe kupovnine održanom 25. studenog 2021. stečajni upravitelj je u bitnom izlagao kao u navedenom podnesku od 11. listopada 2021., s time što se ističe da na ovom ročištu nije bio prisutan nitko za razlučne vjerovnike.

10. Budući da razlučni vjerovnici nisu dostavili brojeve računa radi isplate dijela kupovnine kojom se namiruje njihova tražbina, ovaj sud je zaključkom od 25. studenog 2021. iste pozvao da to učine.

11. Navedenom pozivu iz zaključka razlučni vjerovnik na nekretnini iz točke I. izreke Darko Krolo udovoljio je podneskom od 21. prosinca 2021. te je dostavio broj računa za isplatu, dok je razlučni vjerovnik na nekretnini iz točke II. izreke Multimodis d.o.o., Kaštel Stari, tek podneskom od 7. siječnja 2022. dostavio svoj broj računa.

12. Člankom 248. stavkom 1. SZ-a propisano je da nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučnopravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom 1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. ovoga Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu određenom pravilima ovršnoga postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

13. Sukladno članku 254. stavku 3. SZ-a, troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

14. Nadalje, člankom 125. stavkom 1. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12., 25/13., 93/14. i 73/17.), koji se u ovom postupku primjenjuje na temelju članka 247. stavka 1. SZ-a, propisano je da o namirenju ovrhovoditelja i drugih osoba kojima pripada pravo na namirenje sud odlučuje rješenjem nakon održanoga ročišta, uzimajući u obzir podatke iz spisa i zemljišne knjige te utvrđenja na ročištu.

15. Iz stanja spisa kao i povijesnog izvotka iz zemljišnih knjiga proizlazi da je na nekretninama opisanim pod točkom I. izreke ovog rješenja bilo uknjiženo pravo zalogu u korist razlučnog vjerovnika Darka Krole, OIB: 61323085774, Split, Junija Palmotića 1, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 5.400,00 EUR-a i 30.000,00 EUR-a, sve u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate zajedno sa zateznim kamatama koje na ove iznose teku od dospijeca pa do isplate (upisi pod brojem Z-668/10 i Z-669/10), dok je na nekretninama opisanim pod točkom II. izreke ovog rješenja bilo uknjiženo pravo zalogu u korist razlučnog vjerovnika Multimodis d.o.o., OIB: 82580684752, Kaštel Stari, Franje Tuđmana 926/A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 216.572,03 kuna, s nuzgredicama (upis pod brojem Z-396/15).

16. Člankom 302. stavkom 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12. i 152/14. – u daljnjem tekstu: ZV) propisano je da tražbina osigurana založnim pravom ima pri namirivanju iz vrijednosti zalogu prednost pred svim tražbinama koje nisu osigurane založnim pravima na tom zalogu, ako nije što drugo zakonom određeno, dok je stavkom 2. istog članka propisano da ako je zalog opterećen s više založnih prava, prednost pri namirivanju ima ona tražbina koja je ispred ostalih u prvenstvenom redu.

17. Sukladno citiranim odredbama ZV-a, Darko Krole, kao jedini razlučni vjerovnik na nekretnini iz točke I. izreke ima prednost pri namirivanju, dok društvo Multimodis d.o.o., Kaštel Stari, kao jedini razlučni vjerovnik ima prednost pri namirivanju na nekretnini iz točke II. izreke.

18. Ističe se da tražbine navedenih razlučnih vjerovnika nisu osporene do ročišta za diobu kupovnine niti na tom ročištu niti je osporeno njihovo pravo na namirenje iz vrijednosti prodanih nekretnina, sve u smislu članka 117. OZ-a.

19. Zbog svih navedenih razloga, a s obzirom na stanje spisa te utvrđenja na ročištu održanom 25. studenog 2021., ovaj sud u cijelosti prihvaća prijedlog stečajnog upravitelja vezano za obračun troškova, sve na temelju citiranih članaka SZ-a i OZ-a.

20. Stoga je odlučeno da se iz ukupnog iznosa kupovnine za nekretninu iz točke I. izreke u iznosu 16.675,00 kuna, prvo namire troškovi unovčenja u iznosu od 11.560,35 kuna u korist stečajnog dužnika, potom djelomično tražbina razlučnog vjerovnika Darka Krole u iznosu od 5.114,65 kuna.

21. U odnosu pak na nekretninu iz točke II. izreke odlučeno je da se iz iznosa kupovnine od 67.625,00 kuna, prvo namire troškovi unovčenja u iznosu od 46.882,67 kuna u korist stečajnog dužnika, potom djelomično tražbina razlučnog vjerovnika Multimodis d.o.o. u iznosu od 20.742,33 kuna.

22. Slijedom svega navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 13. siječnja 2022.

Sudac
Ivan Čulić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pisano u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Stjepan Kugler
- Darko Krolo po punomoćniku Rinu Petričiću, odvjetniku u Splitu
- Multimodis d.o.o. po punomoćniku Toniju Babiću, odvjetnika u Splitu
- Financijska Agencija, RC Split - nakon pravomoćnosti
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **eb304-8f8d2**

Kontrolni broj: **00b79-2efbc-e0799**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN ČULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.